

E/F Kajkanten

Beliggenhed: Islands Brygge 34 D og 36 A-C, 2300 København S.

Matr.nr.: 193 Eksercerpladsen

CVR-nr.: 33983018

Ejerforeningens samlede fordelingstal: 5836

Hvad angår aflæsning af vand og varme kan det oplyses, at det er almindelig praksis, at parterne selv kontakter forsyningsselskabet. Det er ligeledes almindelig praksis, at afregning af vand, varme og fællesudgifter sker til den på ejendommen værende ejer på afregningstidspunktet. Det kan i den forbindelse oplyses, at rekvirering af flytteaflæsning kan ske hos Varmekontrol.

Hvad angår spørgsmålet om planer om større vedligeholdelsesarbejder, henvises til referat af seneste ordinære generalforsamling. Det kan i den forbindelse oplyses, at der pågår en række mindre forbedringsarbejder. Disse arbejder forventes at kunne rummes indenfor budgettet.

Ejendommen er forsikret hos TopDanmark med policenummer 9891392017. Forsikringen omfatter såvel bygningsbrand- som insekt- og svampeskadeforsikring og restværdiforsikring. Se policen.

Endvidere kan det oplyses, at:

- **Der beregnes et gebyr for notering af ejerskifte på kr. 1.875,00 inkl. moms. Ved evt. salg af p-plads beregnes yderligere et gebyr for notering af ejerskifte på kr. 1.500,00 inkl. moms**
- Udlejning af ejerlejligheden skal ske under hensyntagen til vedtægternes § 23.
- Der er vicevært på ejendommen
- Fællesudgifterne opkræves kvartalsvis forud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober
- Forslag til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse, jf. vedtægterne § 7, stk. 2
- Der er ikke tilladt at opsætte aktive emhætter eller andre elektroniske ventilatorer hverken i lejlighederne eller på fællesarealerne, jf. tillæg til vedtægterne 2014
- Der er brugsret til pulterum i kælderen
- **Vedtægterne er tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,00 pr. ejerlejlighed (indeksreguleret)**

Til orientering kan det oplyses, at der er oprettet et parkeringslaug ved navn P/L Kajkanten. P-pladserne følger således ikke automatisk med i forbindelse med salg af ejerlejlighederne. Der henvises i øvrigt til parkeringslaugets vedtægter.

Der vedlægges følgende dokumenter (kopi):

- Vedtægter
- Vedtægter for parkeringslauget
- Referat fra ordinær generalforsamling
- Årsregnskab

- Budget
- Ejerlejlighedsfortegnelse
- Energimærke
- Forsikringspolice

Ejerforeningens og parkeringslaugets daglige administrator, Mai Egeberg, kan kontaktes på tlf. 45 26 02 81 eller via mail mai@datea.dk.