

MØDEREFERAT

Mødedato	9. juli 2013
Forum	Bestyrelsen Kajkanten
Sted	Opgang A
Deltagere	Jenny, Jan, Annelise, Klaus, Lars og Anne
Afbud	Morten
Referent	Anne

Følgende blev drøftet på mødet:

1. Valg af referent.
 - Anne blev valgt som referent
2. Godkendelse af sidste referat.
 - Referatet blev godkendt.
3. Status på projektgruppernes arbejde
 - Skraldeskur: Ansøgningen om byggetilladelse er sendt til Københavns Kommune inkl. bilag. Der er i ansøgningen lagt op til en forhandling med kommunen, således at vi i fællesskab kan nå til den bedste løsning. Sagsbehandlingstiden forventes at være 4-6 uger.
 - Området syd for bygningen: Der er indhentet tre tilbud. Det er tydeligt, at det bliver oprensning og bortkørsel af jord, der bliver den største udgift. Det fastholdes derfor, at JM Danmark skal oprense arealet og fylde ny jord på i henhold til byggetilladelsen.
4. Hjemmesiden
 - Hjemmesiden skal generelt opdateres, hvilket vil ske i den nærmeste fremtid.
5. Status på økonomi
 - Vi følger nogenlunde budget
6. Status på elforbrug
 - Elforbruget er for nedadgående på grund af de mange tiltag, der er gjort for at spare på strømmen. Elforbruget ligger derfor under budget.

- Fjernvarmen er lukket fra 1. juni til 1. september, hvilket medfører store besparelser.
- Dong ændrer afregningsmodellen, således at det faste gebyr bliver mindre, mens prisen pr. kwh bliver lidt højere

7. Labelprojekt

- Der er sat nye navneskilte på ved både postkasser og indgangsdøre. Der arbejdes med labels til dørtelefonerne.

8. Status på mangler

- Der er fortsat mange udestående mangler, som bestyrelsen og Jorn fra Grontmij holder fast i.

9. Ulovlig parkering foran opgang A

- Der er ikke i øjeblikket planer om at afholde udgifter til at male arealet. Der vil i stedet blive taget kontakt til den beboer, der ofte parkerer ulovligt.

10. Eventuelt

- Det overvejes, om der skal medtages en bestemmelse i vedtægterne vedrørende de tegningsberettigede i ejerforeningen
- Bestyrelsen holdt en kort præsentationsrunde

Næste møde afholdes den 9. juli kl. 19.00