

# Velkommen til Kajkanten

**Kære ny ejer/lejer/nabo - Hjertelig velkommen i Kajkanten!**

**Beboerne er mægtig glade** for at bo her, og vi sætter en ære i, at både ejendommen og de omkringliggende omgivelser fremstår ordentlige og præsentable. Derfor denne lille hilsen, som siger noget (men ikke alt ! ) om en række praktiske forhold, som du ikke nødvendigvis kan gætte dig til, og som alle bidrager til, at vi fortsat kan bebo en af de skønneste ejendomme man kan ønske sig. Vi håber, du vil følge anvisningerne som følger :-)

**NÅR du flytter ind** : - så skal du vide, at vi er enormt glade af vores indgangsparti og derfor sætter pris på at du og dine flyttefolk sørger for at dække af i elevator samt trappeopgang indtil din indflytning er overstået, og risiko for skrammer og ridser er væk igen.

**Skån din ryg** og benyt vores sækkevogn, som står i værkstedet i kælderetgaen under opgang B. Her et billede af et indgangsparti med elevator, som er blevet pakket flot ind for ud for en flytning.



**Døre og Nøgler** : Din egen nøgle til lejligheden kan bruges til hhv. dit eget depotrum, værkstedets maskiner/udstyr og målerummet. Pga. risiko for indbrudsforsøg i depotrum og lejligheder indskærpes det at man aldrig lukker fremmede ind i ejendommen. Det er ingen skam at bede gæster vente ved indgangsdøren til værten lukker op. Hellere give 10 afvisninger for meget end risikere et indbrud.

# Velkommen til Kajkanten

**Indgangsparti og trappeopgange** - må ikke benyttes til lager eller opbevaringsplads. Se skærskilt skrivelse om emnet på ejerforeningens internetside [www.kajkanten36.dk](http://www.kajkanten36.dk)

**Affald** : der er affaldsskakter på hver etage, et skraldesugesystem fører affaldet under Islands Brygge og hen i et anlæg. Kommer man sit affald i poser undgår vi at affaldet sætter sig i klemme. Det er desværre sket at affald har sat sig fast i rørsystemet og man har måtte en formue for at løse problemet. Det er en meget dyr affære og den vil vi naturligvis være foruden. En anden problemstilling ved ikke at lukke sit affald i pose er lugtgener fra affaldsskakten, hvilket vi naturligvis også gerne vil undgå, så venligst *luk* poser med skrald tæt, **før** den droppes i affaldsskakten.

Ellers har vi ifølge skraldemændene " det reneste affaldsrum i København ", hvilket vi også gerne ser fortsætte sådan. Herinde findes 8 forskellige affalds sorteringscontainer. Affald større end det der kan være i den rette container, skal bortskaffes af jer selv - og IKKE placeres i affaldsrummet (det kan f. eks være møbler, tv, bildæk eller andre ting der ikke høre hjemme i en affaldscontainer, men som skal på en genbrugsplads).

**Parkering** : der følger parkeringskort med til jeres lejlighed - disse skal placeres i forruden på jeres bil for identifikation. Biler parkeret uden en sådan risikerer bøde, idet vi har et eksternt firma til at føre kontrol. Trailere, campingvogne og andre former for anhængere samt langtidsparkering på parkeringspladsen er ikke tilladt, idet vi i forvejen har få parkerings pladser i forhold til ejere.

**Daglig Rengøring** af indgangsparti og trapper samt haveanlæg: vi har ansat et eksternt firma til at varetage disse opgaver. DOG ! Hvis uheldet er ude, og du taber væske i indgangspartiet, opgangen eller på trappen, skal dette fjernes !

**Vicevært** - der er ikke tilknyttet fast vicevært til ejendommen.

Dette var et lille udpluk, og da vi har en masse vi gerne vil fortælle jer om vores dejlige bygning - så besøg venligst vores hjemmeside [www.Kajkanten36.dk](http://www.Kajkanten36.dk) - hvor der er mere info om blandt andet : *Cykelkælder, Værksted, Haven, Husorden, Vedtægter, energimærke samt meget andet nyttigt.*

Mange hilsener,

Beboere & Bestyrelsen for E/F kajkanten - Islands Brygge 36 A, B & C