

# Vejledning til korttidslejere i Islands Brygge 36A-C

Kære Lejer

Vi holder meget af vores ejendom og håber at du vil hjælpe med til, at vi alle har et godt og sikkert ophold her. Her er angivet nogle retningslinjer, der hjælper os med dette:

**Adgang til opgangene:** Af hensyn til vores sikkerhed og for at mindske risikoen for tyveri i ejendommen må der kun åbnes for adgang til vores opgange, hvis man kender de pågældende personer. Dørene til alle opgangene, kælderskakterne og parkeringskælderen skal altid holdes lukket.

Larm, rygning og drikkeri er uønsket i trappeopgangene, og undgå at smide cigaretskodder eller lignende affald i opgangene, på trapperne eller området omkring huset.

**Affald:** I affaldsskakten må der kun smides lukkede affaldsposer (max 15 l), der er egnede til at komme ned i skakten. Der må således ikke smides hele pizzabakker eller andre større genstande ned i skakten. Skakten stopper til og den der har forårsaget dette skal betale regningen for, at få frigjort tilstoppede emner i skakten.

Affaldscontaineren som er i skuret på gadeniveau skal benyttes til pap, papir, hård plast, batterier, metal, dåser, glas og elektronik. Man skal selv sortere og smide affaldet ud i de relevante containere – se vejledningen på affaldscontainerne.

**Fester/musik/støj:** Fester skal annonceres i god tid eller senest 3 dage før festen afholdes. Opslag herom opsættes på opslagstavlen i opgangen ved hoveddøren. Fredag/lørdag og andre dage efterfulgt at fridage bør musikken holdes på et niveau således, at det kun kan høres i egen lejlighed efter kl. 01.00. Såfremt man hører høj musik, støjer eller lignende, bedes vinduer og altandøre holdes lukket efter kl. 23.30.

I hverdagen opfordres til, at musik holdes på et niveau, så det kun kan høres i egen lejlighed.

**Brandhensyn:** Af hensyn til beredskabssituationer må barnevogne, klapvogne, børnecykler og løbehjul, sko/støvler etc. ikke placeres på trappen, reposer eller i opgangene eller i kælderens gangarealer. De skal placeres i de store cykel/barnevognsrum i kælderen eller i egen bolig.

**Cykler:** Cykler skal placeres i cykelstativerne på terræn foran opgangene eller i kælderen. Cykler må ikke stilles i opgangene eller på ejendommens sti- og gangarealer.

**Elevatordøre:** Elevatordøre i opgangene er meget følsomme. Elevatordøre må derfor ikke blokeres eller skubbes til.

**Grill:** På grund af brandfare og sikkerhed er det kun lejligheder i stueetage, der må anvende kul-grill. Såfremt grillstarter anvendes, skal denne startes i behørig sikkerhedsafstand til bygning, samt ikke være til gene for de andre beboere.

Tak fordi, at du vil passe på vores ejendom!

Bestyrelsen i Kajkanten

25. august 2017