

Velkommen til Kajkanten!

Vi håber, du bliver lige så glad for at bo her, som vi er. Vi bestræber os på at holde ejendommen med omgivelser i ordentlig og præsentabel stand og håber på, at du også vil bidrage til det. Vi har en husorden (vedlagt dette brev) med regler for ejendommen. Udover den er der en række praktiske forhold man, som nytillkommen, ikke kan vide på forhånd. Dem kan du læse om herunder.

Døre og nøgler

Din egen nøgle til lejligheden passer også til dit depotrum i kælderen, til skraldeskuret på parkeringspladsen og til hængelåsene i det fælles værksted under opgang B. Desværre har vi haft enkelte indbrudsforsøg, hvor gerningsmændene på en eller anden måde er kommet/blevet lukket ind i opgangen. Vi indskærper derfor, at man – under ingen omstændigheder – lukker fremmede ind i opgangen. Lejlighedens dørtelefon er udstyret med en skærm, så man kan se, hvem der ringer på. Er skærmen sort, når der bliver ringet på, er der særlig grund til at være på vagt. Det er nemlig et tegn på, at nogen har brugt et meget anvendt trick; nemlig at ringe på samtlige klokker i opgangen i håbet om mindst én hopper på den.

Når du flytter ind

I det fælles værksted under opgang B kan du bl.a. finde en sækkevogn, som kan være en hjælp til tunge ting. Vær forsigtig med store og tunge ting, så der ikke kommer skrammer og ridser i opgangen, og dæk evt. af med pap i elevatoren og andre steder, hvor man kan risikere at støde på. Især elevatoren er mere sart, end den lige ser ud til. Pas særlig på dørene i elevatoren, som er specielt følsomme.



Affald

Der er affaldsskakter i hver opgang, og en luge på hver etage. Meget praktisk, men kun til almindeligt køkkenaffald i tæt lukkede poser på max. 15 liter. Affaldet, der kommer i disse skakter, suges med jævne mellemrum gennem et underjordisk rørsystem til et centralt anlæg flere hundrede meter væk. Det er desværre sket, at affald har sat sig fast i systemet, hvilket er dyrt at udbedre. Særlig pizzabakker er problematiske. En løsning er at klippe dem i fire stykker, fugte stumperne, putte dem i en affaldspose (max. 15 liter!) og snøre den godt til, inden den kommer i skakten.

I skralderummet på parkeringspladsen er der containere til andet dagligdags affald: Aviser og andet papir, metal som f.eks. konservesdåser, pap, elektronik, plast, batterier og endelig er der også en glascontainer.

Affald, der hverken hører hjemme i affaldsskakten eller skralderummet – typisk storskrald, skal man selv transportere til genbrugsstationen. De to nærmeste er:

Vermlandsgade Genbrugsstation, Herjedalgade 2-4 og ARC Sydhavn Genbrugscenter, Bådehavnsvej 50.

..

Ventilation

Lejlighederne er meget lufttætte med mekanisk udsugning gennem brusekabinen og emhætten over komfuret. Luftindtaget er gennem friskluftventiler i vindueskarmene og altandørskarmen. Disse ventiler skal altid stå åbne. Filtrene i karmens yderside bør renses jævnligt f.eks. med en støvsuger.

Hvis der ikke kan komme luft ind gennem disse ventiler, så vil den søge andre veje; typisk gennem vandlåsene på badeværelset, hvilket fører til kloaklugt i lejligheden.

Vicevært og daglig vedligeholdelse

Der er ikke en fastansat vicevært tilknyttet ejendommen. Viceværtopgaverne og den daglige vedligeholdelse/rengøring varetages af firmaet "Ejendomsvirke". Kontaktoplysninger kan findes på et opslag på opslagstavlen ved postkasserne, hvor der bl.a. er et akutnummer til sager, der kræver hurtig indsats.

Parkering

Der ikke fri parkering på parkeringspladsen nord for ejendommen. Til lejligheden hører et parkeringskort, man skal placere i bilens forrude. Er der ikke et kort, risikerer man at få en parkeringsbøde.

Yderligere information

Ejerforeningen har en hjemmeside: www.kajkanten36.dk. Her kan man finde yderligere information, såsom husorden, vedtægter, mødereferater mm. Desuden findes der en Facebookgruppe: "Kajkanten Islands Brygge 36", og endelig vil der være almindelige opslag på opslagstavlen i indgangspartiet ved postkasserne. Bestyrelsen har også en mail: kajkanten36@gmail.com, som man kan skrive til.

MVH

Bestyrelsen for E/F Kajkanten



Her ses friskluftventilen til højre og de to filtre til venstre.